



旭庆·江湾国际花都

渝中60万方北美景观公园社区

长江岸上的可变户型

加推约84m²江景三房全城抢购中!

— 花都房交“惠”，最高优惠达20000元! —

免了! 购房契税全免 **折了!** 一次性付款98折，按揭99折

奖了! 购3房、4房抽5000-10000元购房款 **送了!** 只要来看房，三重大礼带回家

活动时间：2007年5月16日至5月19日



☑ 5大创新，定义人居新标准。

- 创新之一：可变户型/设计巧妙构思，突破传统户型局限，精巧灵活的可变空间设计，2房可变3房，3房可变4房使用，大大拓宽了购房者居住面积。
- 创新之二：总房数控制/以超前的“超取”户型设计理念，在坚持舒适性的前提下，充分考虑各种功能要素，尽量挤掉不必要的浪费面积，合理的容积率使总价得到控制，二房的价格，享受到的空间却超过三房。
- 创新之三：一部空调电梯仅服务两户/两户一梯从来都是豪宅的标准，花都一期四部电梯，百家采用世界知名品牌空调电梯。
- 创新之四：环保节能效果高出普通住宅6倍/未来建筑节能说话，花都采用节能环保隔热材料和技术，增加居住舒适度及耐久性，双层中空玻璃窗，气密性，保温隔热性强，外墙采用保温隔热材料，节能效果比普通住宅高6倍，通过了节能部AA认证。
- 创新之五：7级抗震/绝类质量无可挑剔，国家规定的5级抗震，花都达到了7级抗震，荣获代表建筑质量最高荣誉的“建筑结构奖”。

四大优势 改写主城生活 ◎交通优势：地处大坪，菜袁路、长江路、大坪隧道、黄沙溪立交、菜园坝大桥、轻轨等组成“1块钱/10分钟”的快捷都市生活。 ◎景观优势：270度江湾风情，尽览一江三桥四区城市盛景；150米落差城市生态峡谷；600米原版旧金山九曲花街，北美风情的公园式居住。 ◎配套优势：位于大坪商业中心、奥体中心、菜园坝滨水商务休闲区的交接点，周边医疗、教育、运动等配套完备。 ◎规模优势：渝中50年不变的最大规模社区，3万平米大型商业配套，高尚会所、幼儿园、游泳池等，大社区，全配套，改写一个地域的生活品质。



经典推荐户型：
C-6
三室两厅三卫
(可变户型)
套内面积：约84m²

三房+1可变空间设计，直面长江，尽揽江湾美景，入户可变空间，满足各种不同的居家需求，可作入户花园、独立书房或小套房等，赋予整个居室以灵性。

旭庆·江湾国际花都荣膺 CCTV·安居行动·2007 重庆理想人居楼盘

授牌机构：CCTV、重庆晚报、中国消费者协会、中国物业管理协会、中国指数研究院

花都情怀/ **023-68815555 68817777**

■开发商旭庆地产 ■项目地址：渝中·大坪 ■营销中心：朝天门 ■整合推广/三千新甲广告

渝中晨报 (2006) 第3年 (38) 号

